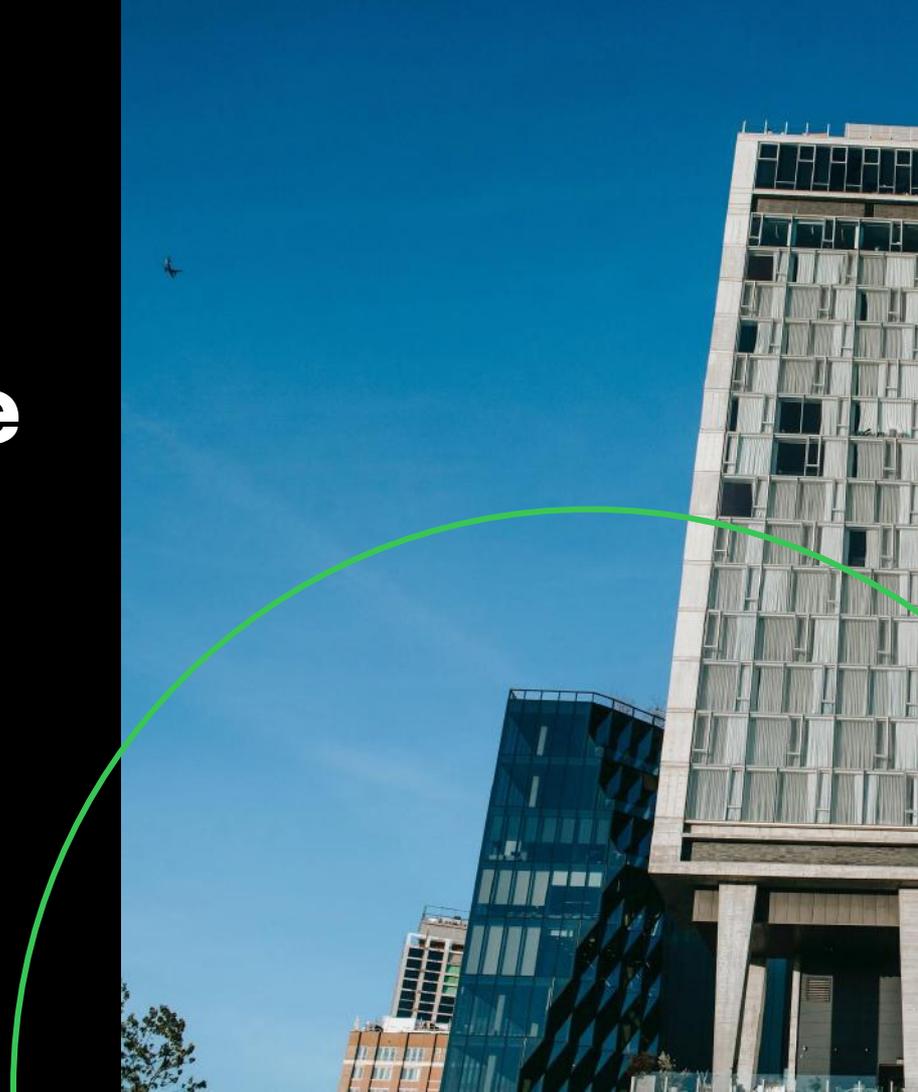


Concular

Materialkreisläufe schließen

Ökosystem für zirkuläres Bauen

www.concular.de



**Der Bausektor ist
verantwortlich für...**

60%

des Müllaufkommens

40%

des CO2-Ausstoßes





50%

der CO₂-Emissionen entstehen
bevor das Gebäude fertiggestellt wird.

Energie- effizienz

Energie-
effizienz



**Ressourcen-
effizienz**

Hauptgrund ist das Prinzip...

take

A long line of trucks carrying stacks of lumber on a bridge. The trucks are moving away from the viewer, and the stacks of wood are neatly piled on their flatbeds. The bridge has a suspension structure with cables visible in the background.

make

A large construction site with a tall crane and a city skyline in the background. The crane is a lattice boom tower crane, and the construction site is filled with various materials and structures. The city skyline is visible in the distance, with a river or canal in the foreground.

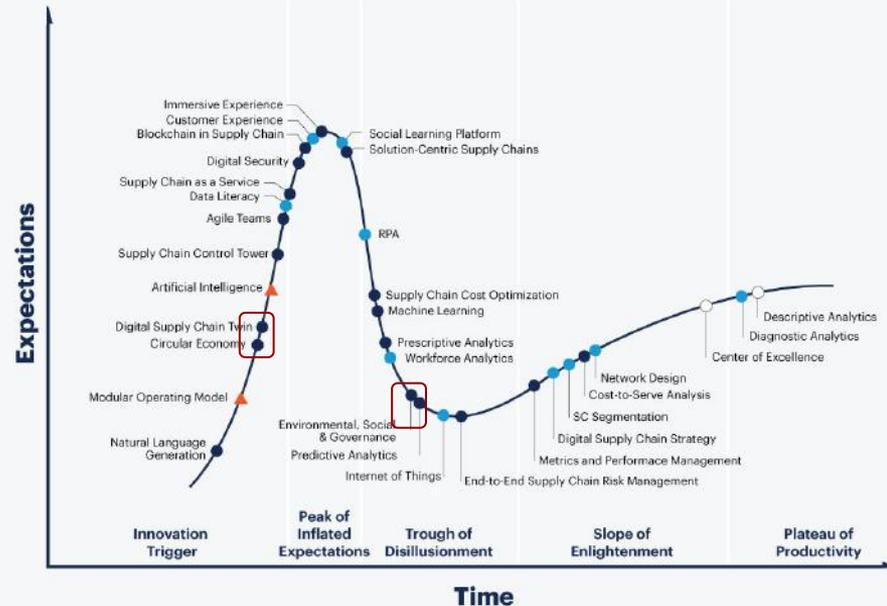
waste

A yellow excavator demolishing a building, with debris and rubble in the foreground. The excavator is a CAT model, and its bucket is raised, ready to demolish the structure. The foreground is filled with a large pile of rubble, including bricks, concrete, and other debris.

Nur 1%
der Materialien werden
wiedergenutzt

Circular Economy als einer der Megatrends

Hype Cycle for Supply Chain Strategy, 2020

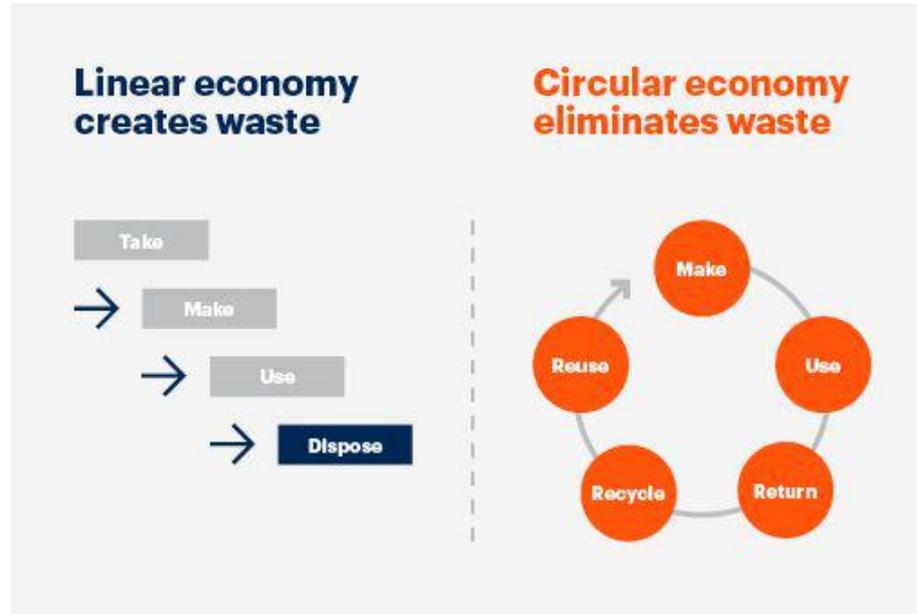


Plateau will be reached:

- less than 2 years
- 2 to 5 years
- 5 to 10 years
- ▲ more than 10 years
- ⊗ obsolete before plateau

As of July 2020

Circular Economy schließt den Kreislauf der linearen Wertschöpfungskette



Dies führt zum Umdenken aller Akteure der Branche



Architekturbüros setzen auf **“Sustainable Architecture”** als Differenzierungsmerkmal.



Städte erarbeiten Strategien um ihre **Klimaversprechen** zu erreichen.



Immobilieninvestoren streben nach Zirkularität um den **Gebäudewert zu erhöhen**.

Kommende Gesetzgebung wird zirkuläres Bauen fordern



EU Circular Economy Action Plan
EU Taxonomy for Sustainable Investments



Kreislaufwirtschaftsgesetz
Mantelverordnung



Lokale Kreislaufwirtschaftsgesetze und
Abfallverordnungen

→ **Wiedernutzungsquoten**

→ **Höhere Deponiekosten**

→ **Pre-demolition audits**

→ **Steuersenkung für**
wiedergewonnen Baustoffe

→ **Höhere Steuer für neue Baustoffe**

→ **Green Finance Incentives**



[Startseite](#) ▶ [Suchergebnis Petitionen](#) ▶ [Petition 118228](#)

Petition 118228

Bauwesen

Umfassendes Maßnahmenpaket für ein klima- und sozialverträgliches Bauen vom 23.11.2020

Text der Petition

Mit der Petition wird ein klima- und sozialverträglicher Bausektor gefordert. Durch ein umfassendes Maßnahmenpaket wird vollständig auf nachhaltiges Bauen und Betreiben von Gebäuden umgestellt, um die Pariser Klimaschutzziele zu erreichen und die Lebensqualität unserer gesamten Umwelt zukunftssicher zu gestalten. Vordringlich werden elementare Änderungen vollzogen bezüglich Baustoffen, Kreislauffähigkeit, Ökobilanzierung, Bestandsschutz, Biodiversität, Bildung/Lehre und Bedarfsplanung.

Begründung

Der ökologische Fußabdruck von Gebäuden ist höher als viele denken: Bau und Betrieb von Gebäuden verursachen in Deutschland ca. 40% des CO₂-Ausstoßes, 52% unseres Müllaufkommens und verbrauchen 90% der mineralischen,

Detailübersicht

Id-Nr.
118228

Hauptpetent
--

Status
in der Prüfung

Download der Petition
 als PDF-Datei



UNSERE VISION

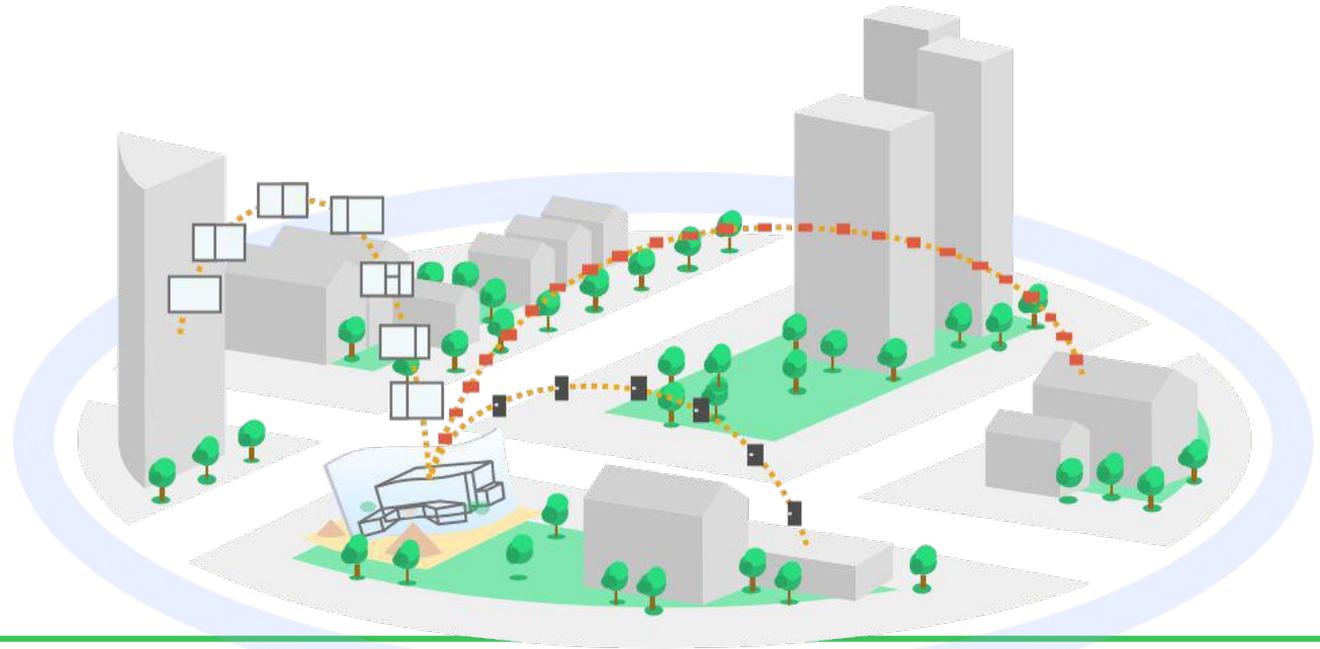
**Den Bausektor ressourceneffizient
und CO2-neutral machen.**

UNSERE MISSION

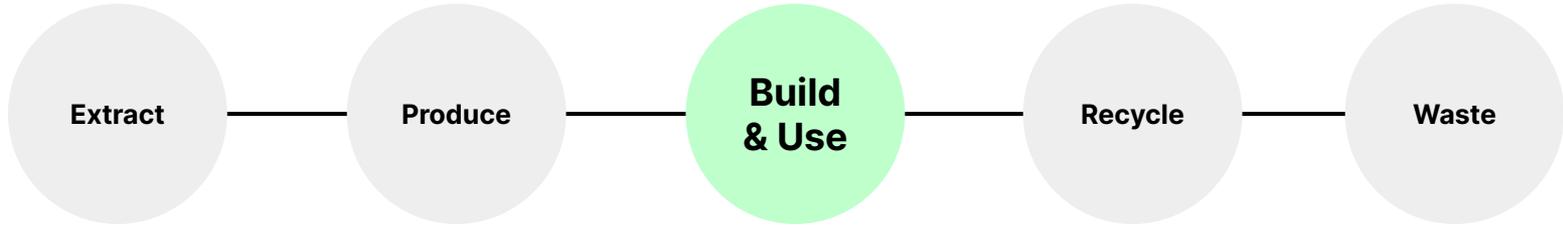
1:1 Substitution

**Jeder wiederverwendete Baustoff
spart einen neuen Baustoff ein.**
(Ressourcen, Emissionen und Abfall)

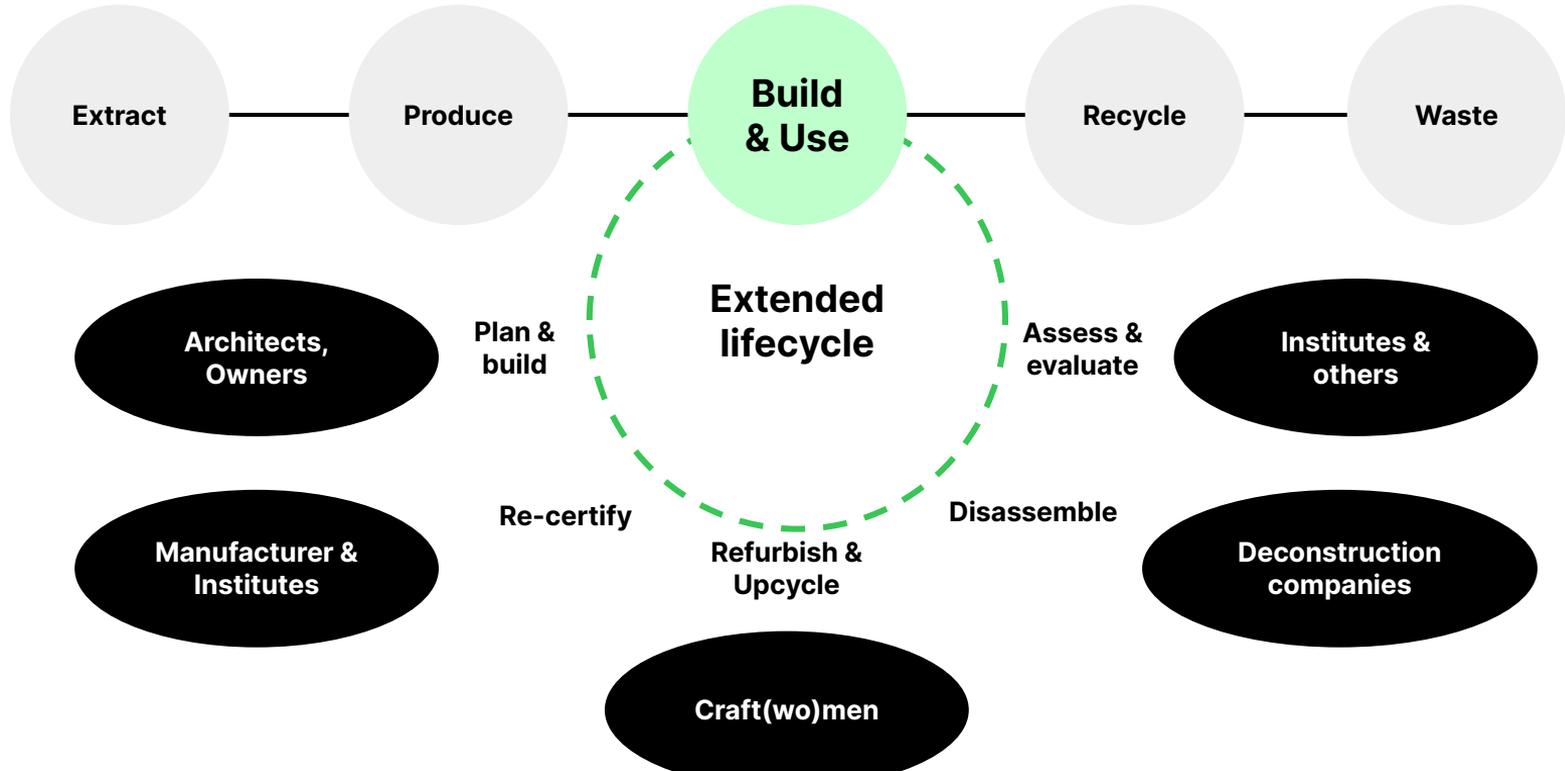
Concular ist ein **digitales Ökosystem** um die **Wiedernutzung von Baustoffen** zu ermöglichen.



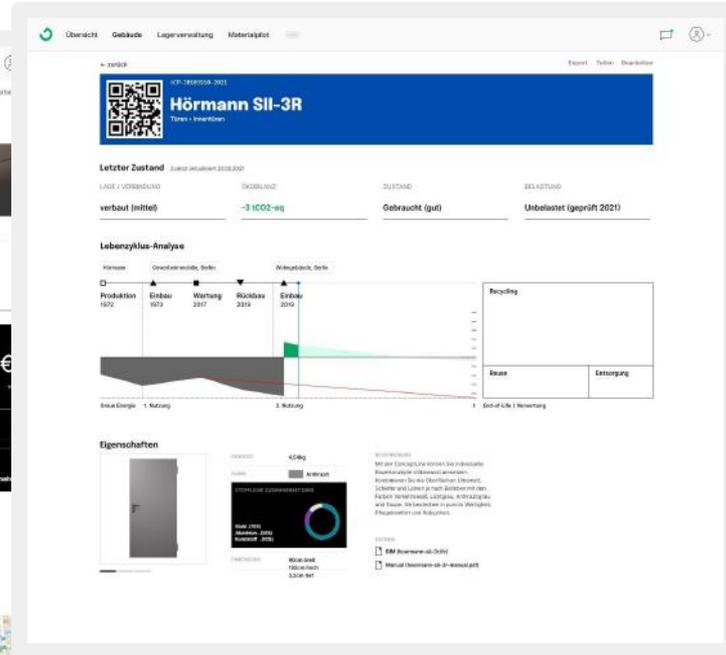
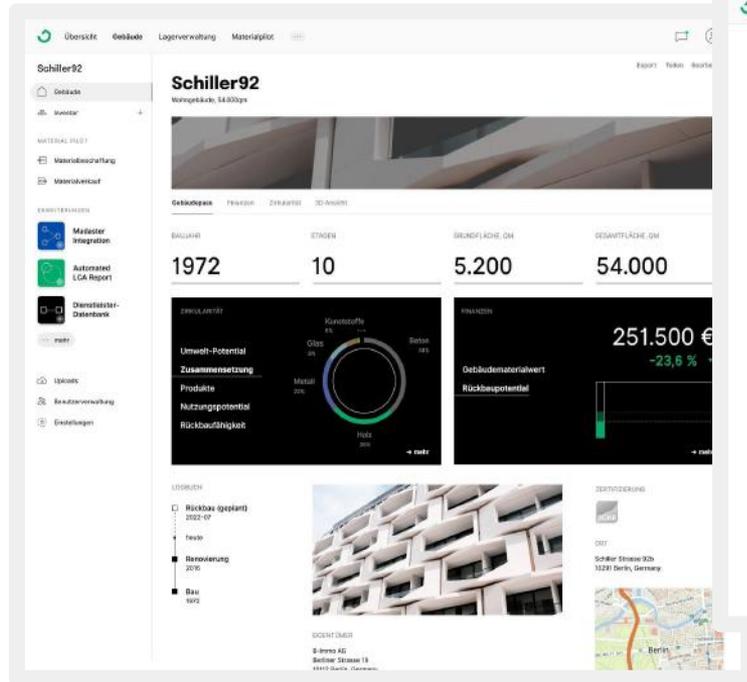
Wir verbinden alle Akteure der Baubranche um Wiedernutzung zu ermöglichen



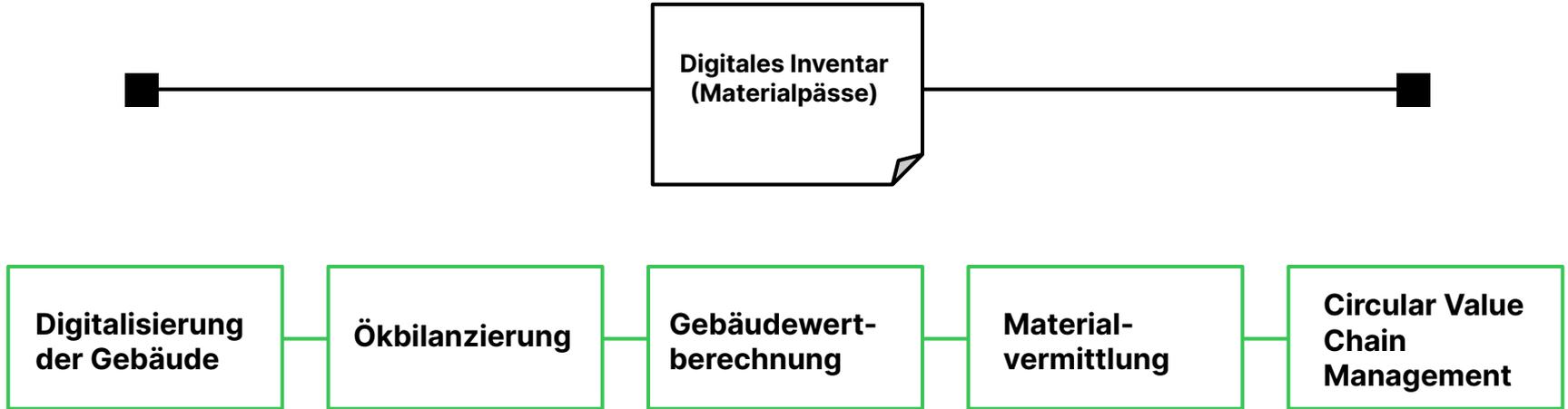
Wir verbinden alle Akteure der Baubranche um Wiedernutzung zu ermöglichen



Dafür digitalisieren wir Gebäude und messen den CO2-Fußabdruck der Wiedernutzung



Um ein digitales Inventar



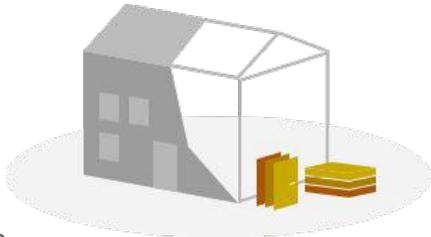
Rückbau-Gebäude werden digitalisiert

ANGEBOT

Rückbau



Digitales
Inventar

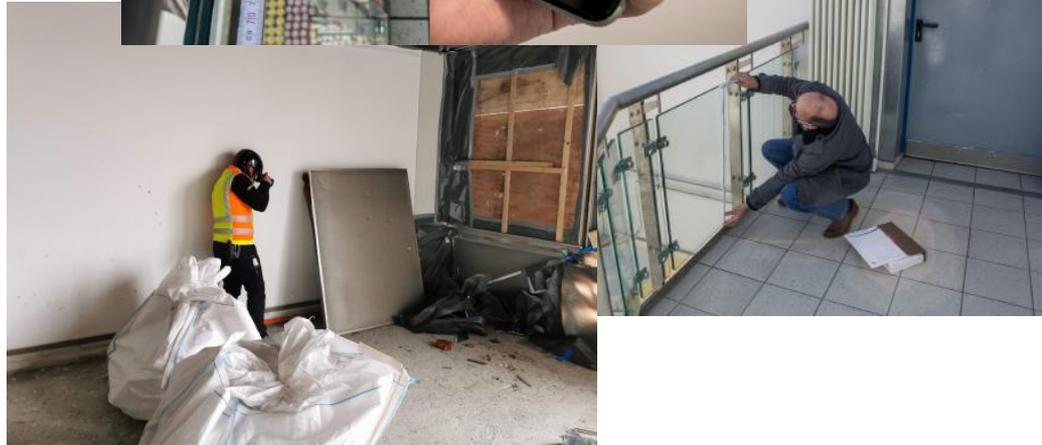
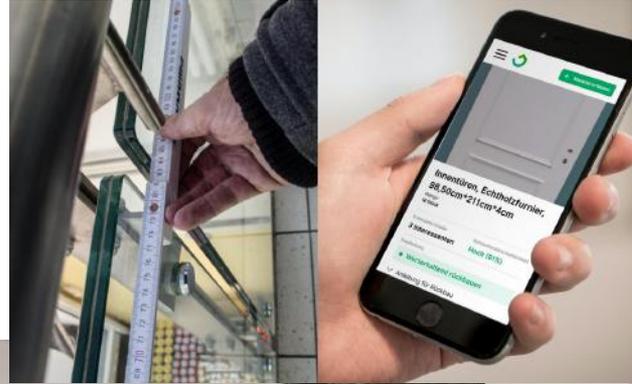
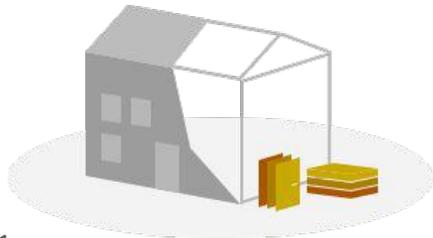


Rückbau-Gebäude werden digitalisiert

ANGEBOT
Rückbau

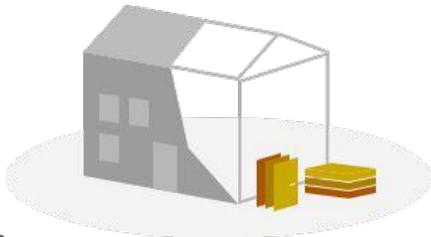


Digitales
Inventar



... und deren ökonomischer und ökologischer Endwert berechnet

ANGEBOT
Rückbau

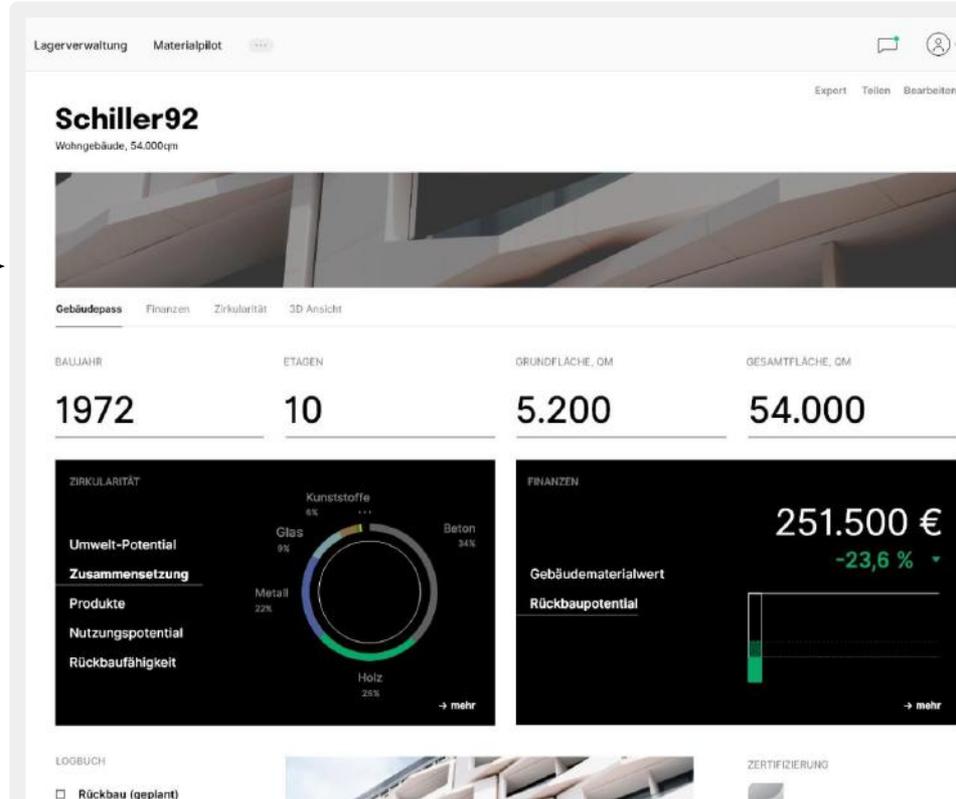
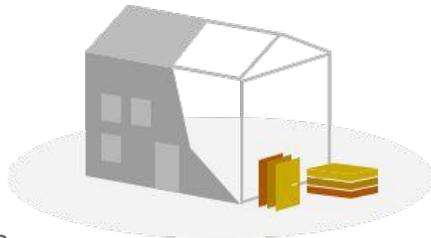


... und deren ökonomischer und ökologischer Endwert berechnet

ANGEBOT
Rückbau



Digitales
Inventar



Concular basiert auf über 8 Jahre Erfahrung durch den Aufbau von restado.de

restado

Europas größter Marktplatz für wiederverwendbare Baustoffe.

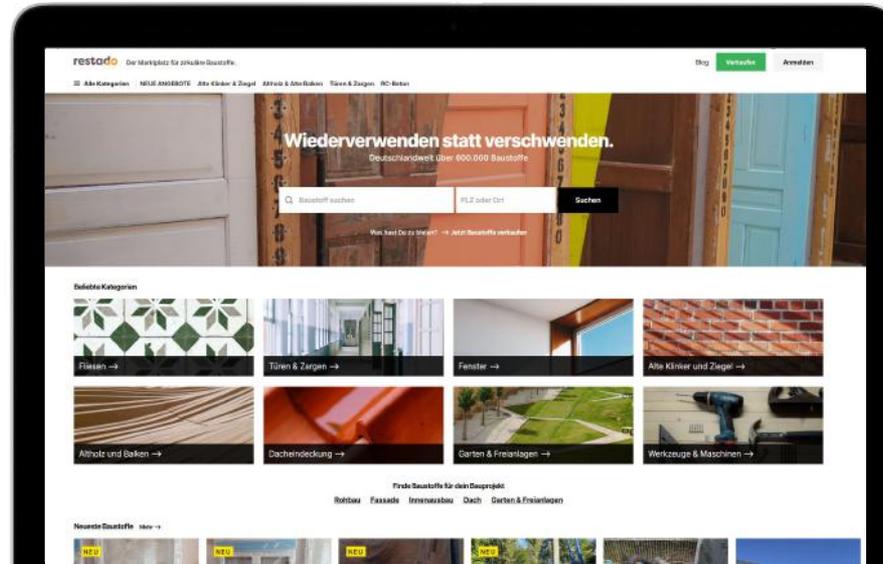
Bekannt aus

Süddeutsche
Zeitung

BUND
FREUNDE DER ERDE

eit Climate-KIC

3 sat



100.000+
vermittelte Materialien

8 Jahre
am Markt

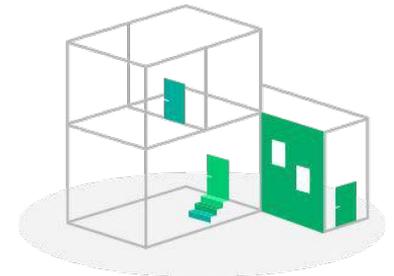
800.000+
Materialien

3.000+
Verkäufer

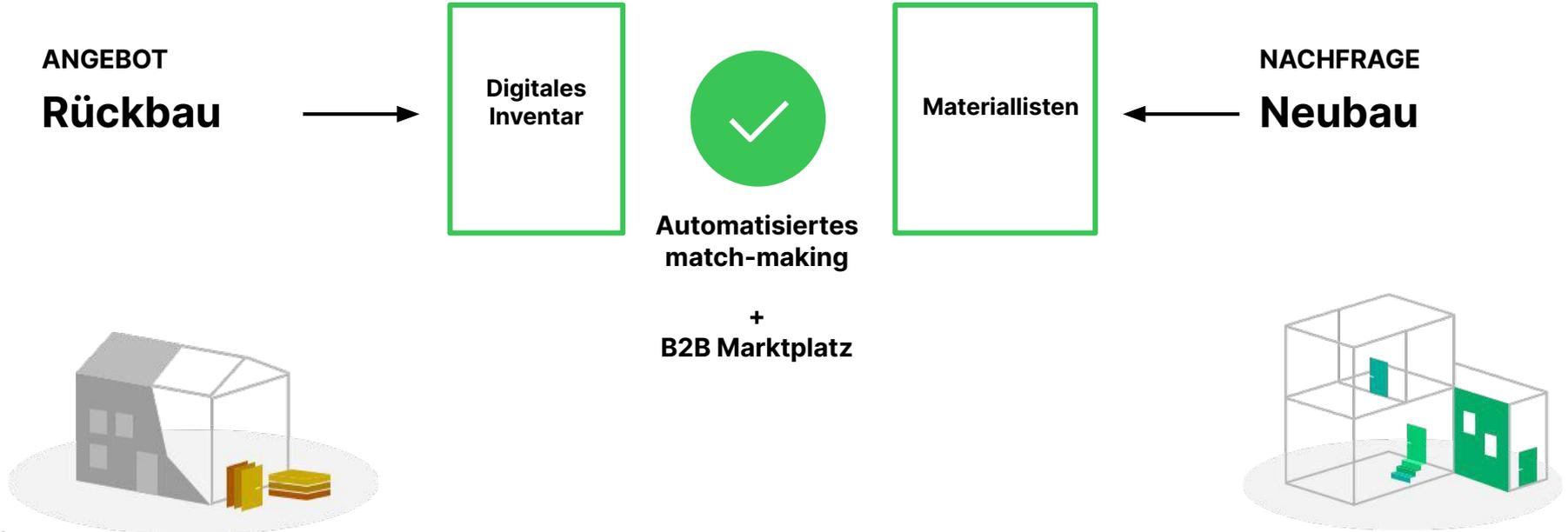
Neue Bauprojekte melden ihre Bedarfe bei Concular an



NACHFRAGE
Neubau



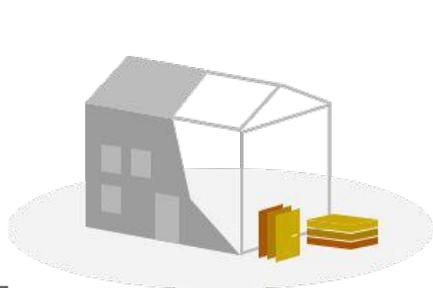
Dieses Angebot und Nachfrage wird auf Concular zusammengebracht



Der Prozess um die Baustoffe von der Rück-Baustelle in die neue zu bringen wird dabei organisiert

ANGEBOT

Rückbau



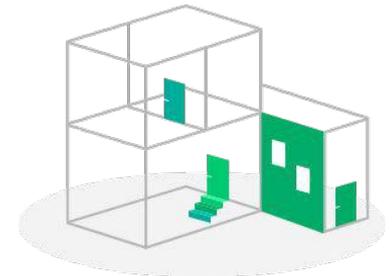
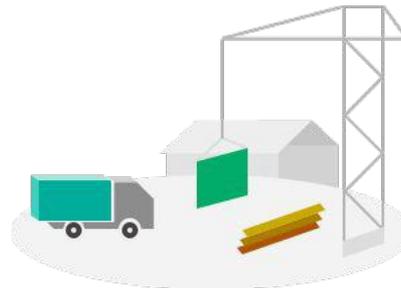
Schadstoffprüfung
Rückbau
Aufbereitung
Zwischenlager und Logistik
Rezertifizierung



WERTSCHÖPFUNGSKETTE
+
AUSSCHREIBUNG

NACHFRAGE

Neubau



Dieses Angebot und Nachfrage wird auf Concular zusammengebracht

The screenshot displays the 'Material pilot' interface within the Concular system. The top navigation bar includes 'Dashboard', 'Buildings', 'Warehouse', and 'Catalogue'. The left sidebar, titled 'The Circle', contains navigation options for 'Building' and 'Inventory', and a 'MATERIAL PILOT' section with 'Automated sourcing' and 'Automated selling' options. Below this are 'APPS' including 'Madaster Integration', 'Automated LCA Report', and 'Reuse Process Partners'. The main content area is titled 'Material pilot' and is split into 'Sourcing' and 'Selling' tabs. The 'Sourcing' tab shows a list of materials with a progress bar and a 'search' button. The materials listed are:

- DOOR: 90x190, Wood, white, 4 pieces. Status: needed u. Search button.
- DOOR: 90x190, Wood, white, 4 pieces. Status: needed u. Search button.
- DOORS: Hörmann SII-3R, 4 pieces. Status: 3 matches. Includes a timeline with milestones: 18123 Berlin Now, Deconstruction June 2021, Refurbishment June 2021, Delivery July 2021. Partners: BE-Immo AG, Fa. Haller, Fa. Mayer, Cargotub.
- DOOR: 90x190, Wood, white, 4 pieces. Status: needed u. Search button.
- DOOR: 90x190, Wood, white, 4 pieces. Status: needed u. Search button.

The right sidebar, titled '3 matches', shows three results for 'DOORS Hörmann SII-3R 4 pieces', each with a 'more details' link and a 'source material' button.

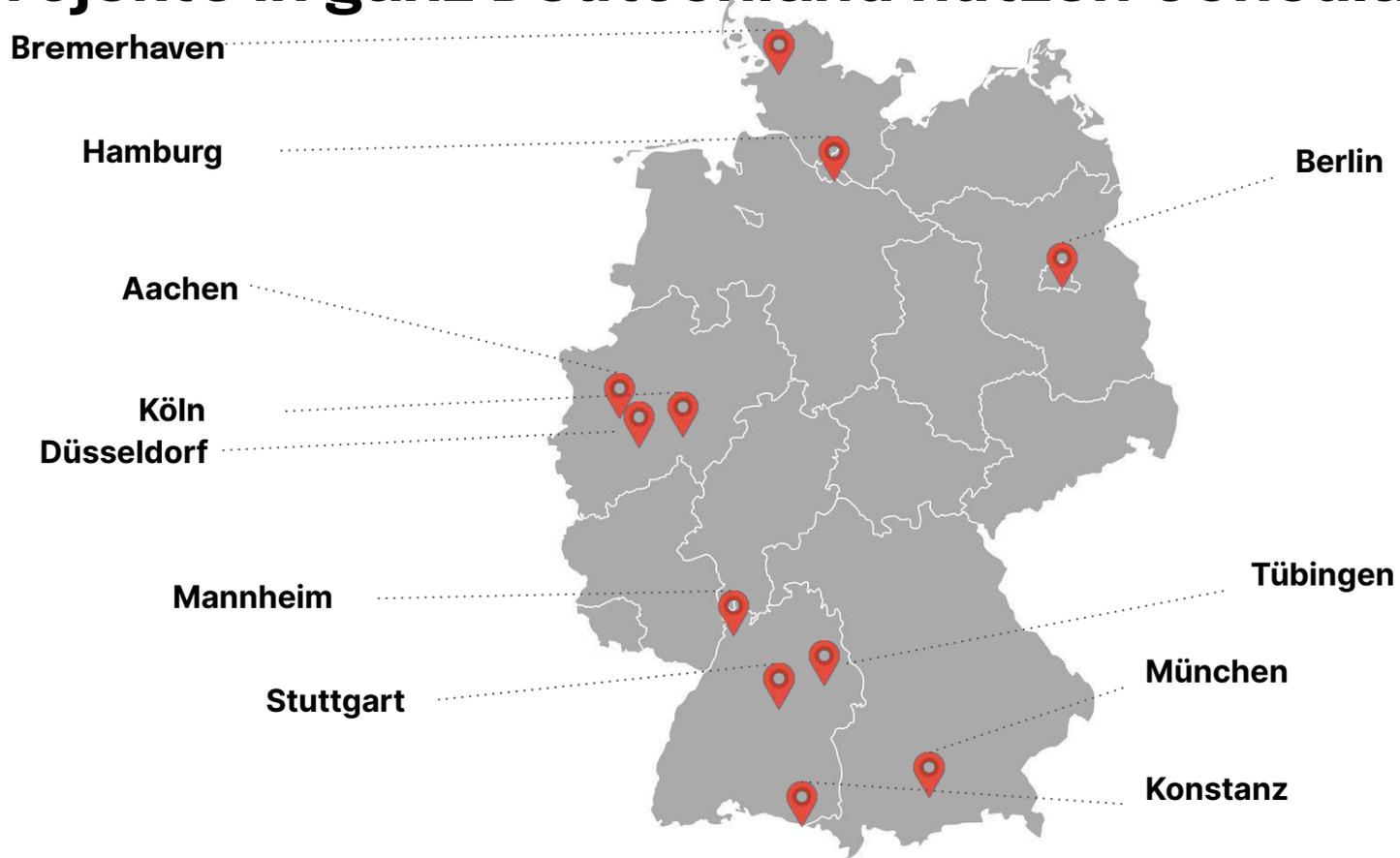
Viele Akteure der Baubranche sind bereits an Bord

5 der Top 20 **Architekturbüros**

2 der 5 größten **Projektentwickler**

4 der 5 größten **Städte in Deutschland**

Projekte in ganz Deutschland nutzen Concular



Projekt Germering

Basisdaten

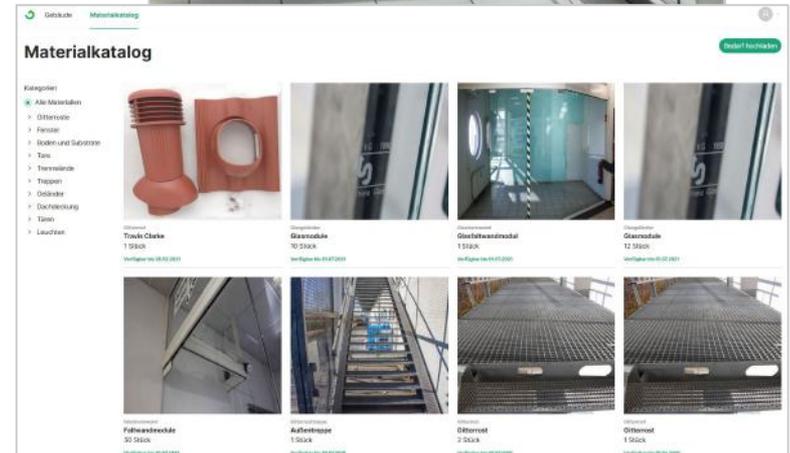
- Baujahr: 2000
- BGF: 20.000 m²
- Geplanter Rückbau: Q2/21
- Status: Laufend

Mission

Inventarisierung des Einkaufszentrum und
Vermittlung der Materialien

Ergebnis

- Verkauf von ca. 40% der inventarisierten
Materialien an Käufer im Raum Bayern
und Berlin vermittelt



München

Basisdaten

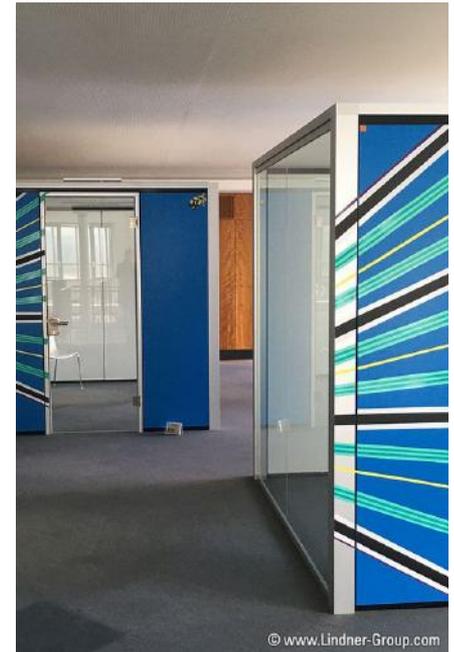
- Baujahr: 1970
- BGF: 20.000 m²
- Geplanter Rückbau: Q1/21
- Status: Laufend

Mission

Kurzfristige Rettung der Materialien

Ergebnis

- Laufend



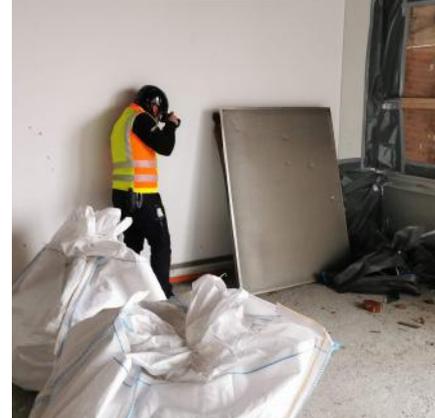
Konstanz

Basisdaten

- Baujahr: 1975
- BGF: 10.000 m²
- Geplanter Rückbau: Q2/21
- Status: Laufend

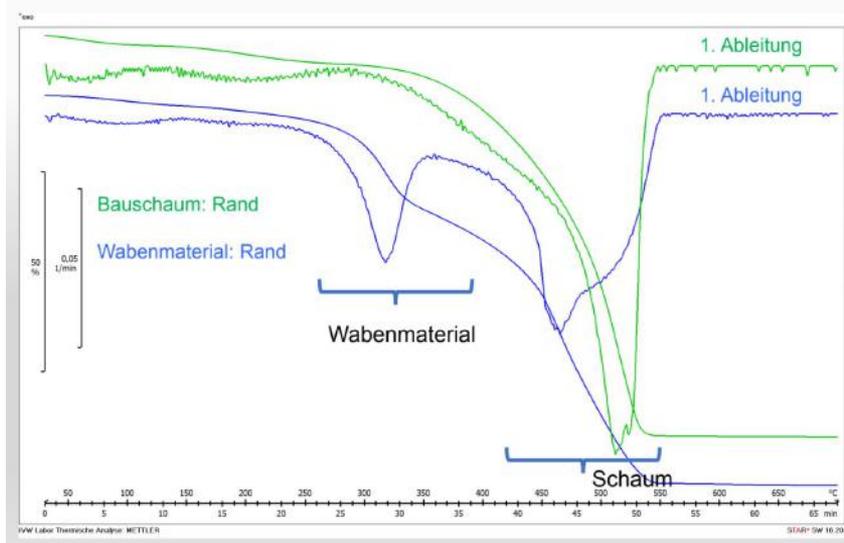
Mission

Wiedernutzung von ca. 2.500 m²
Aluminiumfassade.

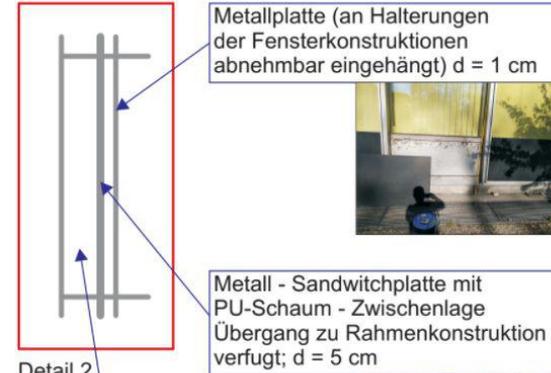


Konstanz

Thermogravimetrische Analyse (TGA)

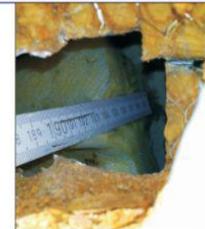


Materialanalyse



Detail 2

Leerraum d = 10 cm;
KMF-Dämm-Matte erkennbar
d = ca. 6 cm



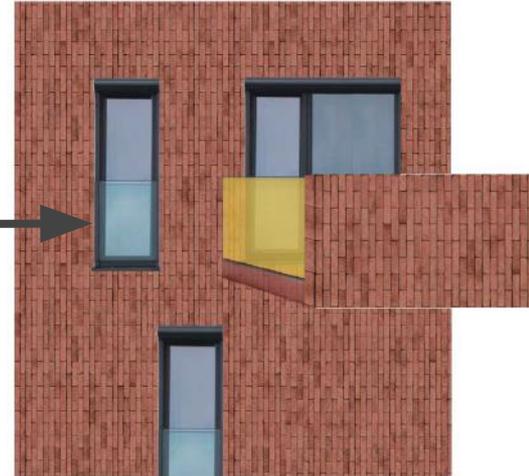
Aachen

Basisdaten

- Baujahr: 1952
- BGF: 5.000 m²
- Geplanter Rückbau: Q4/21
- Status: Laufend

Mission

Selektiver Rückbau der Klinkerfassade und Nutzung für Neubau als Verblender.



Das Gründerteam besteht aus erfahrenen Bau- und Digitalexpert:innen

Digitale Expertise



Dominik Campanella, CEO

Expertise:
IT & Management, Finance

Vor Concular:
Data Scientist @ Google



Julius Schäufele, CPO

Expertise:
Product Management, Design

Vor Concular:
CEO @ UX design & product agency

Bau Expertise



Dipl.-Ing. Marc Haines

Expertise:
Construction Sector Sales

Vor Concular:
30y+ Architekt in Großbauprojekten



Prof. Dr. Linda Hildebrand

Expertise:
Circular Construction

Vor Concular:
Professorin für rezykliergerichtetes Bauen

Und wird ergänzt mit weiteren Expert:innen



Nishant Kumar
Senior Software Engineer

10y+ experience in software engineering & author of software engineering books



Julian Kuntzsch
Urban Engineer

LCA & urban engineering



Isabelle Ritter
Head of Sales

5y+ experience in Sales at MyHammer



Yashar Naghdi
Urban Strategist

5y+ experience as urban systems expert



Angelique Wu
Sales & Marketing

2y+ experience in Sales & Marketing



Annabelle von Reutern
Project Management

Communication, Marketing & PR

TEAM

Gemeinsam konnten wir bereits einiges an Aufmerksamkeit generieren

FIRST PLACE



FINALIST



PRESS



Zuschrift für Architekten • Revue für Architekten • Revue d'Architectes



Zusammen Materialkreisläufe schließen.

Für mehr Ressourcenschutz und
CO2-Einsparung im Bausektor.

Dominik Campanella
dominik@concular.de
+49 1577 920 8750

www.concular.de